GOLDEN GATE
CRÉDITO ESTRUTURADO

Lâmina de Divulgação

FORTUNE INVESTMENT MANAGEMENT

Agosto 2026

Caros cotistas,

Agosto marca o **primeiro aniversário do Golden Gate.** Em um ano, construímos uma carteira com mais de 30 FIDCs criteriosamente selecionados e entregamos uma rentabilidade acumulada de **17,65%,** equivalente a **CDI + 1,72% ao ano.** No mês, o fundo rendeu **+1,29%,** equivalente a **CDI + 2,46% ao ano,** dando sequência aos resultados consistentes dos últimos meses.

O patrimônio líquido encerrou agosto em R$ 44,8 milhões, alocado entre os setores multicedente/multissacado, precatórios, agro, leasing, consignado e crédito estudantil. A carteira contratada projeta hoje um retorno líquido de aproximadamente **CDI + 3,1% ao ano** — em linha com a meta da estratégia, e é esse carrego que sustenta a trajetória de convergência do retorno acumulado nos próximos meses.

O mês foi de reciclagem saudável de capital: recebemos amortizações relevantes de fundos em fase de devolução programada — entre eles Tera, Leste Precatórios II e III e Goal —, recursos realocados em estruturas com boa relação risco-retorno. Destacamos o reforço na posição sênior de Momento Precatórios (CDI + 6,0% a.a.) e a integralização de nova chamada de capital do Chimera XIII (sênior, CDI + 7,0% a.a.), ambas em linha com a estratégia de priorizar cotas seniores e mezanino com colchões robustos de proteção.

Em termos de risco, encerramos o primeiro ano com indicadores sólidos: o **índice de subordinação média da carteira subiu para 33,4%** (ante 31,7% no mês anterior), e o provisionamento médio dos FIDCs investidos permanece controlado, em torno de 6,5% das carteiras de crédito — majoritariamente absorvido pelas subordinações que protegem nossas cotas. Seguimos com acompanhamento próximo das estruturas investidas, com monitoramento mensal de subordinação, inadimplência e concentração de cada fundo.

No cenário macroeconômico, o CDI mensal segue em trajetória gradual de acomodação (1,22% em julho, 1,09% em agosto), refletindo o ciclo de flexibilização monetária. Para estratégias de crédito indexadas ao CDI com sobretaxa contratada, esse ambiente preserva a atratividade relativa: os spreads das estruturas em carteira foram travados em níveis elevados e seguem gerando excesso de retorno sobre o CDI, independentemente da direção da taxa básica.

Chegamos ao segundo ano com a convicção reforçada na estratégia: disciplina na seleção, diversificação real e preservação de capital. Obrigado pela confiança ao longo deste primeiro ano.

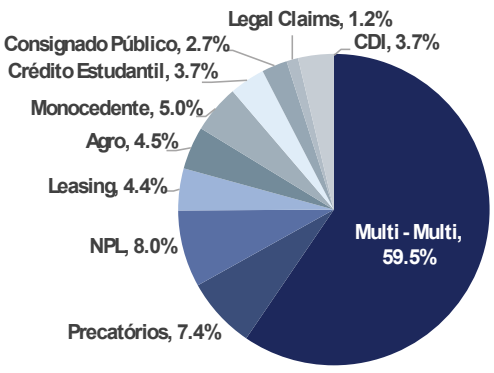
DESDE O INÍCIO

	Rentabilidade	% CDI	CDI +
GOLDEN GATE	17.65%	112.34%	1.72%
CDI	15.71%	100.00%	0%

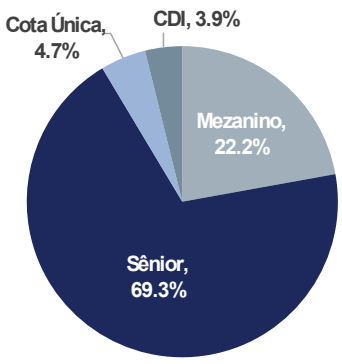
AGOSTO 2026

	Rentabilidade	% CDI	CDI +
GOLDEN GATE	1.29%	117.68%	2.46%
CDI	1.09%	100.00%	0%

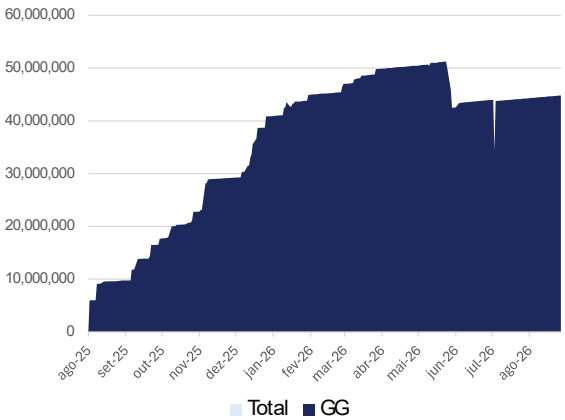
DISTRIBUIÇÃO POR SETOR



SENIORIDADE



AuM FIDC´s



Índice de Subordinação Média: 33.4%

GOLDEN GATE
CRÉDITO ESTRUTURADO

Lâmina de Divulgação

FORTUNE INVESTMENT MANAGEMENT

Agosto 2026

GOLDEN GATE X BENCHMARK

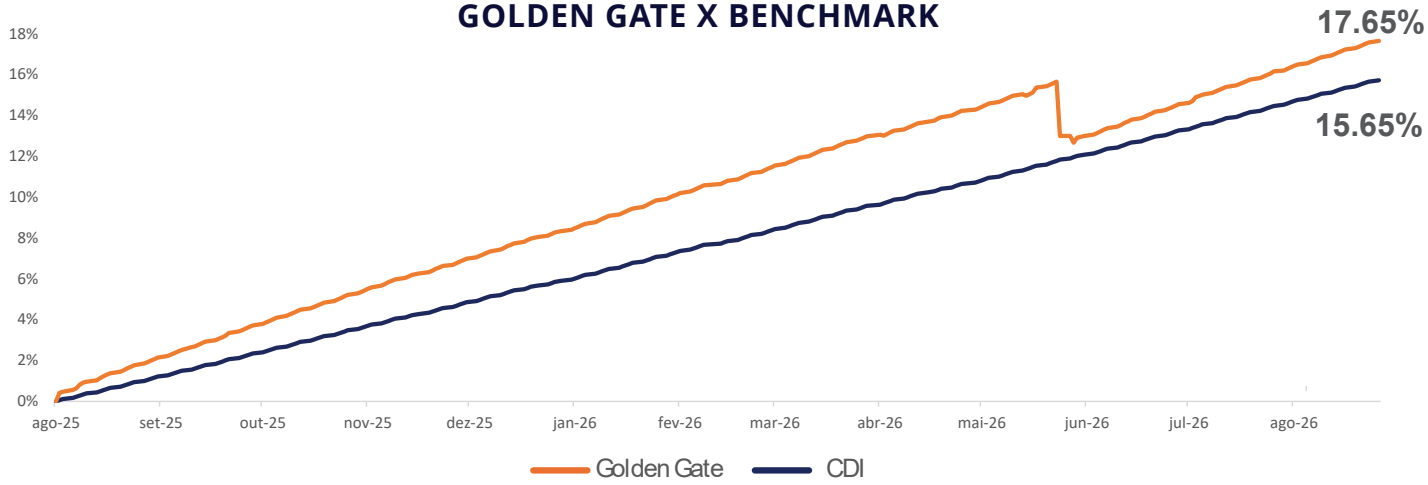


TABELA DE RENTABILIDADE

GOLDEN GATE	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACU.
2026	1.45%	1.22%	1.49%	1.23%	-1.07%	1.19%	1.59%	1.29%					**8.67%**	**17.65%**
% CDI	125%	122%	123%	113%	-100%	106%	131%	118%					**93%**	**112%**
CDI +	3.78%	3.27%	3.37%	1.87%		0.82%	4.37%	2.46%					**-**	**1.72%**
2025	-	-	-	-	-	-	-	1.77%	1.70%	1.66%	1.34%	1.54%	**8.26%**	**8.26%**
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	188%	139%	130%	127%	126%	**141%**	**141%**
CDI +	-	-	-	-	-	-	-	13.04%	5.84%	4.50%	4.06%	3.90%	**6.18%**	**6.18%**

OBJETIVO DO FUNDO

O fundo é destinado a investidores profissionais e tem como objetivo proporcionar a valorização de suas cotas por meio do investimento em cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDCs) selecionados de forma criteriosa. A estratégia busca superar o desempenho do CDI no longo prazo, por meio de uma carteira diversificada de FIDCs que atuam em diferentes setores da economia, sempre priorizando operações com forte alinhamento de interesses entre originadores e investidores e níveis elevados de subordinação e governança.

INFORMAÇÕES GERAIS

Nome do Fundo	Golden Gate Crédito Estruturado FIM 95
Gestora	Fortune Gestora de Recursos LTDA
Administrador e Custodiante	Banco Daycoval S.A.
Público-Alvo	Investidores Profissionais
Data de Início	06/08/2025
Imposto de Renda	15% sobre ganho nominal (isento de come-cotas)
Taxa de Gestão	1,00% a.a
Taxa de Administração e Custódia	0,11% a.a (mínimo mensal)

Taxa de Performance	10% sobre o que exceder 100% do CDI
Aplicação Inicial Mínima	R$ 1.000
Movimentação Mínima	R$ 1.000
Aplicação	D+0
Resgate (cotização)	D+90
Resgate (liquidação)	D+1 útil após cotização
Conta para Aplicação	Banco: 707 | Agência: 0001 Conta: 723093-3 Favorecido: Golden Gate Crédito Estruturado

Disclaimer: Este conteúdo é meramente informativo, destinado a indivíduos e propósitos específicos, e não constitui recomendação de investimento em ativos financeiros de qualquer natureza por parte da FORTUNE, salvo se expressamente especificado como tal e no contexto de uma relação contratual na qual a FORTUNE atue na gestão de recursos, conforme as disposições contratuais aplicáveis. Os ativos financeiros integrantes desta carteira podem não possuir liquidez imediata, estando sujeitos a variações de prazo e rentabilidade de acordo com o vencimento ou prazo de resgate de cada ativo, especialmente em casos de negociação antecipada. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos, e rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade ou resultados futuros. Sempre que competir ao investidor a tomada de decisão, as informações contidas neste material não devem ser consideradas como única fonte no processo decisório. Recomenda-se que o investidor realize avaliação minuciosa dos produtos e respectivos riscos, considerando seus objetivos e perfil de investimento.

Autorregulação ANBIMA Gestão de Patrimônio

Autorregulação ANBIMA Gestão de Recursos

Copyright © 2026
Fortune Gestora de Recursos Ltda.